

Федеральное агентство по
управлению государственным
имуществом



**Приобретение
обращенного
в собственность
государства и иного
изъятых имущества**

Москва 2022



Что нужно знать о приобретении конфискованного, обращенного в собственность государства имущества (далее – имущество)?

1

Продажа имущества осуществляется территориальными органами Росимущества и привлеченными ими специализированными организациями (продавец).

Продажа имущества осуществляется двумя способами:

2

- ☐ Прямая продажа (в случае если стоимость имущества 10 тыс. рублей и менее)*;
- ☐ Аукцион (в случае если стоимость имущества свыше 10 тыс. рублей)**.

Информация о реализации имущества размещается на:

3

- ☐ Официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), вид торгов «Реализация имущества, обращенного в собственность государства, и иного изъятого имущества»;
- ☐ Официальном сайте Росимущества в разделе «Маркетплейс», при выборе категории имущества (Транспорт, Древесина, Иное) и «Казна РФ» в фильтре «Правовой статус»;
- ☐ На сайтах электронных торговых площадок (в случае продажи имущества на аукционе).



Обратите внимание:

Перечень электронных торговых площадок :

1. [АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»](#)
2. [АО «Единая электронная торговая площадка»](#)
3. [АО «Российский аукционный дом»](#)
4. [АО «ТЭК-Торг»](#)
5. [АО «Электронные торговые системы»](#)
6. [АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»](#)
7. [ООО «РТС – тендер»](#)
8. [ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»](#)

*приказ Минфина России от 19.07.2024 № 105н «Об утверждении порядка реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, указанных в абзаце первом пункта 5 положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041»;

** постановление Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».



Что содержится в информационном сообщении о реализации имущества?

Из информационного сообщения вы можете получить следующую информацию:

- ✓ наименование, правовой статус имущества, цену и местонахождение имущества;
- ✓ порядок и срок подачи заявки на приобретение имущества (для аукциона);
- ✓ форма заявки на приобретение имущества (для аукциона);
- ✓ порядок заключения договора купли-продажи (для аукциона);
- ✓ форма договора купли-продажи (для аукциона);
- ✓ порядок, сроки и время ознакомления с имуществом;
- ✓ сроки и порядок оплаты имущества;
- ✓ сроки и порядок приема-передачи имущества;
- ✓ размер задатка (для аукциона);
- ✓ наименование электронной торговой площадки (для аукциона);
- ✓ порядок проведения аукциона;
- ✓ перечень документов, прилагаемых к заявке (для аукциона).

К заявке на приобретение имущества необходимо приложить следующие документы (в случае продажи имущества посредством аукциона):

- **для физических лиц:** копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности (для представителей) и иные документы в соответствии с информационным сообщением;
- **для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:** копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) или лица, уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе и иные документы в соответствии с информационным сообщением



Обратите внимание:

Приобретенное имущество возврату и обмену не подлежит, имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть у продавца, за скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Как приобрести имущество, подлежащее реализации посредством прямой продажи?



1 шаг

Ознакомиться с информационным сообщением, выбрать интересующее имущество



Получить квалифицированную цифровую подпись, зарегистрироваться на Госуслугах

2 шаг



3 шаг

Зарегистрироваться на ГИС Торги



Подать предложение о приобретении имущества (нажать кнопку «Купить») в срок и время, установленные в извещении о реализации. Договор купли-продажи заключается на платформе ГИС Торги автоматически и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, подавшим предложение на приобретение имущества первым (нажавшим кнопку «Купить»)

4 шаг



5 шаг

Оплатить имущество не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на основании сформированного счета с указанием уникального идентификатора начисления



Подписать акт приема-передачи в течение 3 рабочих дней со дня его направления продавцом в ГИС Торги или на бумажном носителе

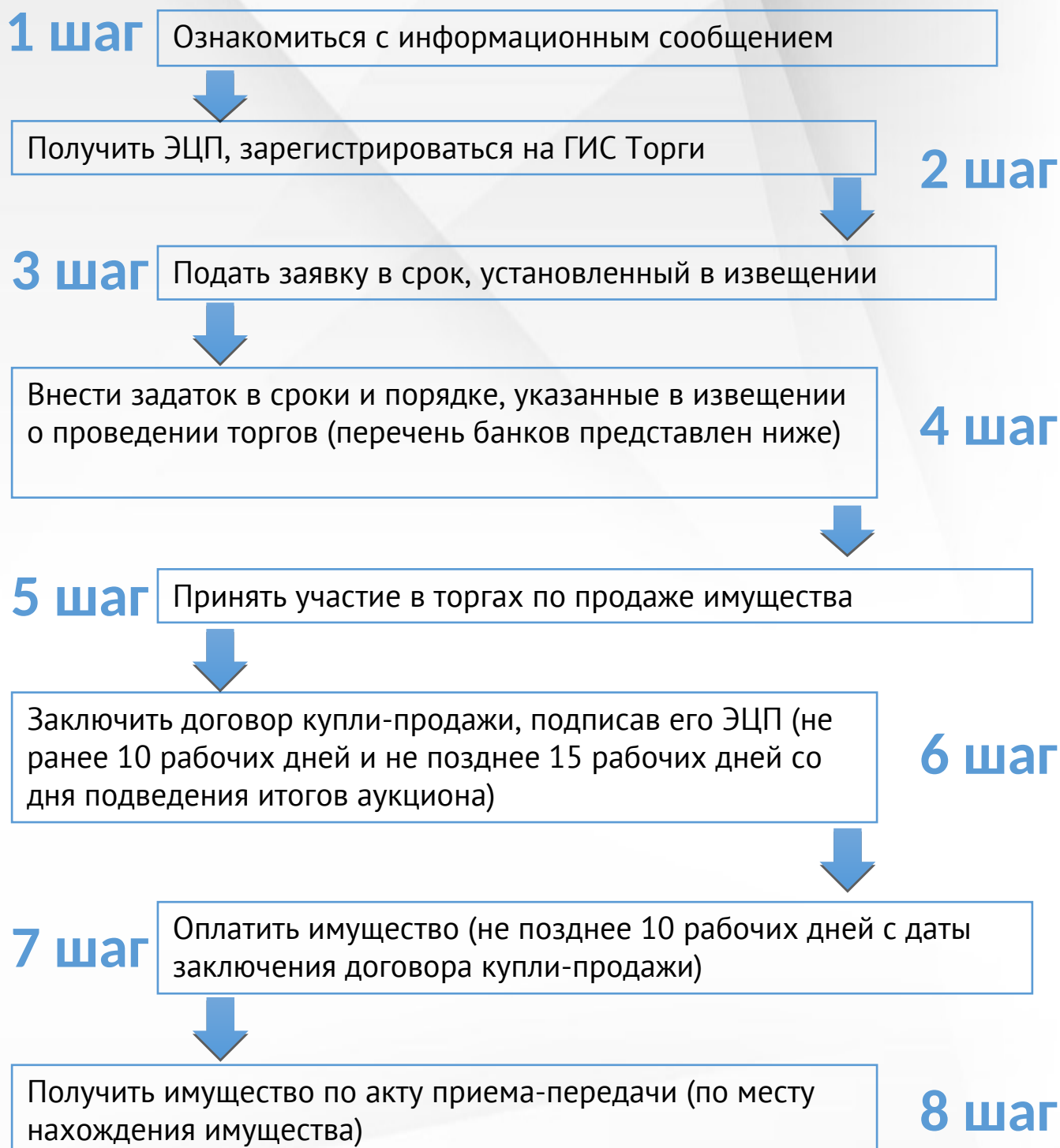
6 шаг



Обратите внимание:

Договор купли-продажи заключается с лицом, первым изъявившим желание и нажавшим кнопку «Купить»

Как приобрести имущество на аукционе?



Обратите внимание:

Допускается взимание платы за проведение аукциона с победителя аукциона в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564

Важно:

Для участия в аукционе требуется наличие усиленной квалифицированной электронной подписи

Важно:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Перечень банков, в которых можно открыть специальный счет для перечисления задатка*



1. Сбербанк России
2. Банк ВТБ
3. Газпромбанк
4. Российский Сельскохозяйственный банк
5. Альфа-Банк
6. Московский кредитный банк
7. Райффайзенбанк
8. Всероссийский банк развития регионов
9. Промсвязьбанк
10. Акционерный Банк «РОССИЯ»
11. Банк «Санкт-Петербург»
12. Совкомбанк
13. ОТП Банк
14. ЮниКредит Банк
15. ТБанк
16. АК БАРС
17. Новикомбанк
18. Банк ДОМ.РФ
19. Государственный специализированный Российский экспортно-импортный банк
20. МТС-Банк
21. Абсолют Банк
22. МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
23. Экспобанк

Федеральное агентство по
управлению государственным
имуществом



Спасибо за внимание!